

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 8 St-8/2014

Dužnik: Arting radio d.o.o. u stečaju, OIB: 31798373732, Zagrebačka 12a, Rovinj

Završni račun sadrži: I.Račun prihoda i rashoda ( izračun ostatka), II.Završnu bilancu (fakultativno), III.Završni izvještaj stečajnog upravitelja, IV.Završni (diobeni) popis.

U nastavku se daje pregled prometa priliva i odliva stečajnog dužnika od 18.03.2014.g. odnosno od otvaranja stečajnog postupka do 14.07.2023.g..

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA- PRILIVA I ODLIVA

#### Priljevi- primitci

-iznosi u-

Unovčena stečajna masa iznosi ukupno 576.599,51 eur / 4.344.389,01 kn

a odnosi se na:

EUR / HRK-

#### I. Prihodi od prodaje nekretnina

458.557,36 / 3.455.000,44

1. etažno vlasništvo s neodređenim omjerima u

poslovnoj zgradi u Umagu, upisanoj kod Općinskog suda

u Bujama, sagrađenoj na k.č.br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag 235.914,79 / 1.777.500,00

2. -10 etaža koja predstavlja 1/13 dijela k.č.br. 1056/1,

k.č.br. 1056/2, k.č.br. 1748/ZGR, k.č.br.1749/ZGR,

k.č.br.1750/1ZGR, k.č.br.1750/2ZGR, k.č.br.1750/3ZGR.,

k.č.br.1756/ZGR., k.č.br. 1756/4ZGR, k.č.br. 1756/5ZGR.,

zk.ul. 18453, poduložak 10, k.o. Pula,(iznos kupovnine

41.475,88 eur/ 312.500,00kn)

doznačeno Trgovačkom sudu- kupovina umanjena za troškeve ovrhe 0 / 0

3. suvlasnički dio 460/5000 nekretnine označene kao k.č.br. 4018/Z,

Upisane u z.k.ul.6034, k.o. Rovinj 222.642,57 / 1.677.500,44

**II. Prihodi od zakupa poslovno proizvodnog prostora u Rovinju 53.420,89/ 402.499,69**

u razdoblju od 01.07.2015.g. do 30.03.2023.g.

-nekretnina označena kao k.č.br. 4018/Z,

Upisane u z.k.ul.6034, k.o. Rovinj

**III. Prihodi od naplate parničnih troškova po parnici P-45/2022 63.446,49/ 478.037,57**

( izv.17 od 23.05.2023.g.)

**IV. prihodi od naplate potraživanja Studio Minks d.o.o.**

( po opomeni) 1.174,77 / 8.851,31

-----  
**UKUPNI PRIHODI - PRILIVI 576.599,51 / 4.344.389,01**

## **Odljevi- izdatci**

### **1. Ukupno troškovi unovčenja**

1.1. Nagrada stečajnog upravitelja- bruto iznos po Rješenju suda 42.605,66/ 321.012,35

1.2.doprinos na zdravstveno osiguranje ( 7,5%) 3.195,42/ 24.075,89

1.3.Nagrada privremenom stečajnom upravitelju- bruto iznos po Rješenju Trgovačkog suda ( depozit TS Rijeka)	794,95/ 5.989,58
1.4. troškovi državnih pristojbi po Rješenju suda P-37/2015-224	663,61/ 5000,00
1.5.-troškovi državnih pristojbi po Rješenju suda P-37/2015-231	1.340,51/ 10.100,00
1.6. Predujam za vještačenje po Rješenju suda P-515/2020	252,84/ 1.905,00
1.7. Pristojba za tužbu po Rješenju suda P-4/2023	474,48/ 3.574,97
1.8. Troškovi pristojbe P-45/2022	663,61/ 4.999,97
1.9. Naknada temeljem Zakona o provedbi FINA	265,45/ 2.000,00
1.10.Pristojba OVR-5023/2015 OS Pula	663,61/ 5.000,00
1.11.Pristojba po Rješenju P-515/2020	165,90/ 1.250,00

#### **Ukupno troškovi unovčenja**

**51.086,04/ 384.907,76**

## **2. Obveze unovčenja**

2.1. troškovi oglašavanja prodaje nekretnina (Pula) u glasilu Burza RI-Telefax	119,45/ 900,00
2.2. troškovi oglašavanja u NN ( depozit TS Rijeka)	79,63/ 600,00
2.3. troškovi procjene sudski vještak J. Lilić ( Umag i Rovinj )	1.128,14/ 8.500,00
2.4. troškovi komunalne naknade Grad Pula za nekretninu-stan u Puli	165,45/ 1.246,62
2.5. troškovi komunalne naknade Grad Rovinj za poslovni prostor u Rovinju	83,46/ 628,83
2.6. troškovi vodne naknade Grad Umag za nekretninu u Umagu	2.018,60/ 15.209,16
2.7. troškovi komunalne naknade za prostor u Umagu	3.911,44/ 29.470,71
2.8. Pričuva za prostor u Umagu- Komunela d.o.o.Umag	2.794,38/ 21.054,25
2.09.Troškovi po putnim nalogima st. Upravitelja po Rješenju suda (neto 1.385,00) – Bruto	370,87/ 2.794,32
2.10.Troškovi FINA -javna objava GFI ( 2015-2018.g.)	122,10/ 920,00
2.11. troškovi Fina ele. Javna dražba ( nekretnina u Umagu i Rovinju)	185,81/ 1.400,00
2.12. Troškovi odvjetnika M.Zagorac ( OVR-5023/15, P-4/2023 TS Pazin)	5.877,71/ 44.285,61
2,13. Troškovi odvjetnika Z.Grgurić ( tuženik Kermas Ulaganja d.o.o., P-37/2015, P-515/2020, P-45/2020)	73.990,62/ 557.482,33

2.14. Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja- Euroherc	3.665,70/	27.619,22
2.15. plaćeni porez na dodanu vrijednost ( nakon povrata PDV-a)	5.632,39/	42.437,24
2.16. usluge knjigovodstvenog servisa PSC d.o.o. Rijeka ( od otvaranja stečaja 18.03.2014. do 31.08.2023.g.)	4.977,11/	37.500,00
2.17. troškovi kancelarijskog materijala ( Jami oprema d.o.o.), biljezi, poštarine, pečat	319,24/	2.405,29
2.18. troškovi platnog prometa – naknada banke	900,00/	6.781,05
<b>Obveze stečajne mase</b>	<b>106.342,10/</b>	<b>801.234,55</b>

#### **Isplate različnim vjerovnicima**

2.18.isplata razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o.Zagreb ( prodaja nekretnine <b>k.o. Rovinj</b> , k.č.br. 4018/Z, zk.ul. 6034 )	<b>199.524,40/</b>	<b>1.503.316,59</b>
--	--------------------	---------------------

<b>Ukupno obveze</b>	<b>305.866,50/</b>	<b>2.304.551,14</b>
----------------------	--------------------	---------------------

<b>Ukupno odliv novčanih sredstava</b>	<b>356.952,54/</b>	<b>2.689.458,91</b>
--	--------------------	---------------------

<b>Višak prihoda- raspoloživo za raspodjelu</b>	<b>219.646,97/</b>	<b>1.654.930,10</b>
---	--------------------	---------------------

#### **Napomena:**

1)U prikazu ukupnih odlijeva novčanih sredstava pod točkom 1.3.-Nagrada privremenom stečajnom upravitelju- bruto iznos od 794,95 eur/ 5.989,58 kn po Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, kao i navedeno pod točkom 2.2. oglašavanje u NN u iznosu od 79,63 eur/ 600,00 kn isplaćeni su s depozita TS Rijeka, te će navedeni iznosi biti uplaćeni iz stečajne mase na depozit Trgovačkog suda u Rijeci, kako bi se mogao izvršiti povrat uplaćenog predujma Kermas Ulaganju d.o.o. u iznosu od 1.327,23 eur-a / 10.000,00 kn.

2) U prikazu ukupnih odlijeva novčanih sredstava pod točkom 2.15.-plaćeni porez na dodanu vrijednost iznos od 5.632,39 eur-a/ 42.437,24 kn predstavlja iznos u koji je uračunat od nadležne Porezne uprave zatraženi povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 13.429,99 eura/ 101.188,26

kuna, s obzirom da je povrat navedenog iznosa bilo moguće zatražiti tek po plaćanju ulaznih računa na kojima je iskazan navedeni iznos PDV-a.

## II OSVRT NA BILANCU STANJA

Imovinu stečajnog dužnika činile su : nekretnine i potraživanja.

### 1.) nekretnine:

**1.1.)**-10 etaža koja predstavlja 1/13 dijela k.č.br. 1056/1, k.č.br. 1056/2, k.č.br. 1748/ZGR, k.č.br.1749/ZGR, k.č.br.1750/1ZGR, k.č.br.1750/2ZGR, k.č.br.1750/3ZGR., k.č.br.1756/ZGR., k.č.br. 1756/4ZGR, k.č.br. 1756/5ZGR., zk.ul. 18453, poduložak 10, k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika, predsoblja i balkona, ukupne površine 68,12 m<sup>2</sup>.,koja je prodana na drugoj javnoj dražbi za iznos od 312.500,00 kuna, a kupovina je u cijelosti isplaćena ovrhovoditelju na ime troškova ovrhe.

**1.2.)** stambeno poslovna zgrada pop.br.3526 i 3478 u ulici Zagrebačka 12a bez zemljišta, upisana kod Općinskog suda u Rovinju, u z.k.ul. 6034, k.č.br. 4018/Z, k.o. Rovinj, udio 460/5000 ( u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade), vlasništvo 1/1, koja je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE za 222.642,57 eur/ 1.677.500,44 kune. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci o raspodjeli kupovnine isplaćeno je prvo upisanom razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zagreb iznos od **199.524,40 eur/ 1.503.316,59 kn, te na ime troškova koji terete navedenu nekretninu uplaćeno na račun stečajnog dužnika u stečajnu masu 23.118,17 eur/ 174.183,85 kn.**

**1.3.)** Etažno vlasništvo s neodređenim omjerima u poslovnoj zgradi u Umagu, upisanoj kod Općinskog suda u Bujama, sagrađenoj na k.č.br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag i to:

**-Poduložak 191** 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu- predprostor označen brojkom 1, površine 24,70 m<sup>2</sup>

**-Poduložak 192** 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -hodnik označen brojkom 2 površine 12,00m<sup>2</sup>

**-Poduložak 193** 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sala označena brojkom 3 površine 53,58 m<sup>2</sup>

**-Poduložak 194** 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 4 površine 14,35 m<sup>2</sup>

**-Poduložak 195** 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 5 površine 18,20 m<sup>2</sup>

**-Poduložak 196** 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 6 površine 14,50 m<sup>2</sup>

**-Poduložak 197** 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -čajna kuhinja označena brojkom 7 površine 4,90 m<sup>2</sup>

**-Poduložak 198** 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sanitarije označene brojkom 8 površine 4,90 m<sup>2</sup>.

Navedena nekretnina prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE za iznos od 235.914,79 eura / 1.777.500,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci cjelokupna kupovna isplaćena je na račun stečajnog dužnika, s obzirom da je pravomoćnom i ovršnom presudom posl.broj P-515/2020 Trgovačkog suda u Pazinu brisano u zemljišnim knjigama založno pravo Kermas Ulaganja d.o.o. upisano na navedenim nekretninama.

## **2. Potraživanja**

Kod otvaranje stečajnog postupka 18.03.2014.. godine utvrđeno je da stečajni dužnik ima u poslovnim knjigama iskazana potraživanja od kupaca za koja je gotovo u cijelosti nastupio rok zastare naplate prisilnim putem. Opomena pred tužbu poslana je kupcu **Studio Minks d.o.o. radi naplate potraživanja za koja nije nastupio rok zastare, te je isto naplaćeno u iznosu od 1.174,77 eur/ 8.851,31 kn.**

**3. Obveze stečajnog dužnika** temeljem utvrđenih tražbina usklađene su u stečajnom postupku sa Rješenjem suda.

**4. Ostale obveze**, odnosno obveze prema dobavljačima i obveze za javna davanja nastale u tijeku stečajnog postupka usklađene su sa stanjima kod dobavljača odnosno sa stanjima Porezne uprave.

## **5.Sudski postupci u tijeku**

**5.1.** Tužba Arting Radia d.o.o. protiv Kermas Ulaganja d.o.o. poslovni broj P-4/2023 koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu za naknadom štete radi stjecanja bez pravne osnove

kupovnine u iznosu od 312.500,00 kuna ( 41.475,87 eura), od prodaje nekretnine- stana u Puli u ovršnom postupku Ovr-2995/11.

Pred Općinski sudom u Puli u ovršnom postupku Ovr-2995/11 prodana je **na drugoj javnoj dražbi održanoj 19.02.2015.g. nekretnina stan u centru Pule i to:**

-10 etaža koja predstavlja 1/13 dijela k.č.br. 1056/1, k.č.br. 1056/2, k.č.br. 1748/ZGR, k.č.br.1749/ZGR, k.č.br.1750/1ZGR, k.č.br.1750/2ZGR, k.č.br.1750/3ZGR., k.č.br.1756/ZGR., k.č.br. 1756/4ZGR, k.č.br. 1756/5ZGR., zk.ul. 18453, poduložak 10, k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika, predsoblja i balkona, ukupne površine 68,12 m<sup>2</sup>, **za iznos od 312.500,00 kuna ( 41.475,87 eura).**

Prema Rješenju Općinski sud u Puli o namirenju iz kupovnine ostvarene prodajom gore navede nekretnine, posl.broj: Ovr-5023/15 od 11.09.2015.g. **uplaćena kupovna od 312.500,00 kuna isplaćena je u cijelosti ovrhovoditelju KERMAS ULAGANJA d.o.o. Pula, čime se prema obrazloženju namiruje dio ovršnog troška ovrhovoditelja.**

Protiv Rješenje o namirenju od 11.09.2015.g. u zakonom propisanom roku dostavljena je od strane ovršenika Arting radia d.o.o.u stečaju zastupanog putem odvjetnika ŽALBA Županijskom sudu u Puli. , kojom se predlaže da drugostupanjski sud ukine pobijeno rješenje, oglasi se nenadležnim i ustupi predmet nadležnom Trgovačkom sudu ili podredno da preinači pobijeno rješenje na način da se iz iznosa kupovnine namiri samo trošak sudskih pristojbi i vještačenja, te ostatak prenese – uplati na račun nadležnog Trgovačkog suda.

Dan 28.01.2016.g. zaprimljeno je Rješenje Županijskom sudu u Puli od 18.01.2016.g. kojim je u cijelosti odbijena žalba ovršenika kao neosnovana i potvrđeno Rješenje Općinskog suda u Puli., Na navedeno rješenje u propisanom roku podnijeta je revizija postupka, te plaćena sudska pristojba u predmetu OVR-5023/15 od 5000,00 kn/ 663,61kn.

**U lipnju 2020.g. zaprimljeno je Rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj: Rev 1272/2016-4 od 18.02.2020.g. kojim je odbačena revizija kao nedopuštena.**

**S obzirom da je** drugostupanjskom presudom Visokog trgovačkog suda posl. br. PŽ-4830/2021 pravomoćno potvrđena prvostupanjska odluka TS Pazin posl.br: P-515/2020, koja je postala pravomoćna 20.12.2021.g., a ovršna 24.03.2022.g., kojom je naloženo brisanje svih založnih prava Kermas Ulaganja d.o.o. upisanih na nekretninama stečajnog dužnika ARTING RADIO d.o.o. u stečaju Rovinj, pa tako i brisanje založnog prava na prodanoj nekretnini u Puli.

**Dana 23.09.2022.g. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o pokretanju parnice protiv Kermas Ulaganja d.o.o. za naknadom štete radi stjecanja bez pravne osnove kupovnine u iznosu od 312.500,00 kuna ( 41.475,87 eura), od prodaje nekretnine- stana u Puli u ovršnom postupku Ovr-2995/11.**

**Sukladno navedenom angažiran je odvjetnik, te je 05.01.2023.g, Trgovačkom sudu u Pazinu podnijeta tužba protiv tuženika Kermas ulaganja d.o.o. kojom se predlaže slijedeća presuda:**

Nalaže se tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 41.475,87 eura uvećan za iznos zakonskih zateznih kamata koje teku od dana 18.02.2016. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, sve u roku od 15 dana. **Postupak se vodi pod posl. brojem P-4/2023.**

Dana 13.02.2023.g. na Trgovačkom sudu u Pazinu u navedenom postupku zaprimljen je odgovor na tužbu tuženika Kermas ulaganja d.o.o. zasupljenog po odvjetniku iz Pule, slijedećeg sadržaja:

“U uvodu označenom postupku, tuženik je za zastupanje opunomoćila odvjetnike iz gore navedenog odvjetničkog ureda, te moli da se sva daljnja dostava obavlja na adresu punomoćnika.

Punomoć se dostavlja u prilogu.

(2) Tuženik osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti, kako po osnovu tako i po visini.

(3) Tuženik napominje kako presudom posl.br. P-515/2020 nisu poništeni ugovori o zajmu. Ugovori o zajmu koji su temelj za sporni III.Aneks navedeni su u članku 1 III.Aneksa, i isti nisu poništeni, te su još uvijek važeći. Tražbina tuženika prema tužitelju s osnova zajma i dalje stoga egzistira. Navedeni ugovori o zajmu nalaze se u predmetu posl.br. P-515/2020, te će uvidom u isprave iz navedenog postupka, ali i samu sudsku odluku biti razvidno da isti nisu osporeni.

(4) Nadalje, kao što je vidljivo iz postupka P-515/2020, protiv navedene pravomoćne presude podnijeta je revizija Vrhovnom sudu, te se stoga predlaže prekid ovog postupka do odluke o reviziji.

(5) Tuženik opreza radi ističe i prigovor zastare.

(6) Predlaže se da se u postupku izvede dokaz saslušanjem parničnih stranaka i uvodim u predmetu ovog suda P-515/2020.

(7) Predlaže se da se ovaj postupak prekine sve do odluke po reviziji u predmetu ovog suda P-515/2020, a sve kako bi se izbjegli daljnji nepotrebni troškovi, ili eventualni novi postupci.”

Dana 17.01.2023. godine temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu naloženo je Arting radiju d.o.o. u stečaju plaćanje sudske pristojbe u navedenom predmetu P-4/2023 u iznosu od 474,48 eura ( 3.574,97 kn), što je i plaćeno.



**U navedenom postupku posl.broj P-4/2023 dana 04.04.2023.g. na Trgovačkom sudu u Pazinu održano je pripremno ročište na kome je punomoćnik tuženika u cijelosti ostao kod odgovora na tužbu i predložio da se odredi prekid postupka do odlučivanja o reviziji Vrhovnog suda u Zagrebu. Revd-2440/2022. Punomoćnik tužitelja Arting radia d.o.o. u stečaju se protivio prijedlogu za prekid postupka te istakao da nema zakonskih uvjeta za to. Naime, tužitelj se može složiti da je pitanje valjanosti Aneksa 3 Ugovora o zajmu prethodno pitanje za ovaj postupak, međutim isto pitanje je pravomoćno riješeno u ovosudnom postupku P-515/2020, a uloženi izvanredni pravni lijek ne utječe na pitanje pravomoćnosti.**

**Glavno ročište u navedenom postupku je bilo zakazano za 06.06.2023.godine koje je odgođeno za 29.08.2023.g.**

**5.2. . Revizija postupka pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske broj: Revd 2440/2022-2 ( dopuštena revizija tuženika Kermas Ulaganja d.o.o. protiv presude Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-4830/2021-2 )**

**Nakon dugogodišnjeg parničnog postupka(ranije P-37/2015 ,ranije P-2840/11, spojeno sa P-145/17 ranije P-4128/11) dana 02.07.2021. g. na Trgovačkom sudu u Pazinu u pravnoj stvari 1.tužitelja Arting radio d.o.o. u stečaju i 2.tužitelja Mirko Cetinski i tuženika Kermas Ulaganja d.o.o. koji se vodi pod poslovnim brojem: 2P-515/2020, održana je glavna javna rasprava, radi poništenja ugovora i povrata zadužnica, te je 29. 07.2021. g. navedeni sud donio PRESUDU kojom se:**

**I. Poništava se III. Anex Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 7. listopada 2010., sklopljen između Kermas ulaganja d.o.o. te Arting radio d.o.o. i Mirka Cetinskog.**

**II. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola brisanje založnog prava u korist Kermas ulaganja d.o.o. na nekretninama u vlasništvu Arting radio d.o.o. i to:**  
- u podulošku 3964, z.k.ul. 342 k.o. Pula (knjiga položenih ugovora).

**III. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju- Rovigno brisanje založnog prava u korist Kermas ulaganja d.o.o. na nekretninama u vlasništvu Arting radio d.o.o. i to:**  
- na k.č.br.4018/Z, z.k.ul. 6034 k.o. Rovinj.

**IV. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Bujama-Buie brisanje založnog prava u korist Kermas ulaganja d.o.o. na nekretninama u vlasništvu Arting radio d.o.o. i to:**  
- u podulošku 191, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,  
- u podulošku 192, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag, 2 2 P-515/2020-300

- u podulošku 193, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 194, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 195, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag:
- u podulošku 196, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 197, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 198, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag.

**V.** Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju- Rovigno brisanje založnog prava u korist Kermas ulaganja d.o.o. na nekretninama u vlasništvu Mirka Cetinskog i to:

- na k.č.br.999/Z, z.k.ul. 7592 k.o. Rovinj.

**VI.** Nalaže se Financijskoj agenciji, Služba upisa, Upisničko mjesto Pula, brisanje založnog prava na poslovnom udjelu Mirka Cetinskog u trgovačkom društvu Arting radio d.o.o. u korist Kermas ulaganja d.o.o.

**VII.** Kermas ulaganja d.o.o. je dužan vratiti Arting radiu d.o.o. u stečaju bjanko zadužnice koje su ovjerene kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule, pod posl.br. OV-8824/10 na iznos od 1.000.000,00 kn i posl.br. OV-8825/10 na iznos od 1.000.000,00 kn, te običnu zadužnicu posl.br. OV-8829/10 na iznos od 14.112.439,70 kn, u roku od petnaest dana.

**VIII.** Kermas ulaganja d.o.o. je dužan vratiti Mirku Cetinskom bjanko zadužnice koje su ovjerene kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule, pod posl.br. OV-8826/10 na iznos od 1.000.000,00 kn i posl.br. OV-8827/10 na iznos od 1.000.000,00 kn, te običnu zadužnicu posl.br. OV-8828/10 na iznos od 14.112.439,70 kn, u roku od petnaest dana.

**IX.** Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

**a).Na navedenu presudu Trgpvačkog suda u Pazinu poslovne broj: P-515/2020 od 29.07.2021.g. tužitelj Arting radio d.o.o. u stečaju uložio je žalbu dana 25.08.2021.g. protiv dijela presude odnosno protiv gore navedene točke IX. Odluke o parničnom trošku, te predlaže drugostupanjskom sudu da uvaži žalbu u cijelosti ili preinači uvodno pobijenu odluku te obveže tuženika da Arting Radiu u stečaju naknadi parnični trošak prema na završnom ročištu priloženom troškovniku ili ukine pobijenu odluku glede parničnog troška I predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje o parničnim troškovima.**

**b) na navedenu presudu Visokom Trgovačkom sudu podnio je žalbu 11.08.2021. godine I tuženik Kermas Ulaganja d.o.o. Pula.**

**Dana 20.12.2021.g. po navedenim žalbama u predmetu Pž-4830/2021, Visoki Trgovački sud donio je presudu kojom se:**

**I.** Odbija žalba tuženika Kermas ulaganja d.o.o. Pula kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-515/2020-300 od 29. srpnja 2021 . u točkama I., II., III., IV., V., VI., VII. i VIII. izreke, te u dijelu točke IX. izreke u kojem je odlučeno da tuženik sam snosi svoje parnične troškove.

**II.** Odbija se žalba prvotuzitelja Arting radio d.o.o. u stečaju i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-51 5/2020-300 od 29. srpnja 2021 . u dijelu točke IX. izreke kojim je odlučeno da prvotuzitelj sam snosi svoje parnične troškove.

III. Odbija se žalba drugotužitelja Mirka Cetinskog i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-515/2020-300 od 29. srpnja 2021 . u dijelu točke IX. izreke kojim drugotužitelju nije priznat trošak parničnog postupka u iznosu od 1 .1 30.097,00 kn.

IV. Preinačuje se presuda Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-515/2020-300 od 29. srpnja 2021 . u točki IX. izreke u odnosu na drugo tužitelja Mirka Cetinskog za iznos od 2.014.625,00 kn i sudi:

Nalaže se tuženiku Kermas ulaganja d.o.o. Pula nadoknaditi drugotužitelju Mirku Cetinskom trošak parničnog postupka u iznosu od 2.014.625,00 kn (dvamilijunačetnaestisućašestodvadesetpet kuna), sve u roku od 15 dana.

**Rješenje drugostupanjske presude Visokog trgovačkog suda posl. br. Pž-4830/2021-2 od 20.12.2021.g., kojom je pravomoćno potvrđena prvostupanjska odluka TS Pazin posl.br: P-515/2020, postala je pravomoćna 20.12.2021.g., a ovršna 24.03.2022.g..**

**Temeljem navedene pravomoćne i ovršne presude sa svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Arting Radio d.o.o. brisana su založna prava koja su bila upisana u korist Kermas Ulaganja d.o.o..**

**Kermas Ulaganja d.o.o. putem odvjetničkog ureda podnio je Vrhovnom sudu Republike Hrvatske zahtjev za dopuštenje revizije protiv presude Visokog trgovačkog suda posl. br. Pž-4830/2021-2. Vrhovni sud Republike Hrvatske dana 11.01.2023. godine, Revd-2440/2022-2, donio je Rješenje kojom je tuženiku Kermas ulaganja d.o.o. dopušteno podnošenje revizije protiv presude Visokog trgovačkog suda R Hrvatske poslovni broj Pž-4830/2021-2 od 20.12.2021, kojom je kako je već rečeno djelomično potvrđena, djelomično preinačana presuda Trgovačkog suda u Pazinu P-515/2020 od 29.07.2021.godine.**

**S obzirom na navedeno Rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske o dopuštenju revizije predlažem da se kupovina ostvarena od prodaje nekretnine u Umagu- Etažno vlasništvo s neodređenim omjerima u poslovnoj zgradi u Umagu, upisanoj kod Općinskog suda u Bujama, sagrađenoj na k.č.br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag, u iznosu od 235.914,79 eur/ 1.777.500,00 kn, koja je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci isplaćena na račun stečajnog dužnika, nakon namirenja troškova i obveza stečajnog postupka koji terete navedenu nekretninu, po zaključenju stečajnog postupka deponira na račun Trgovačkog suda u Rijeci do donošenja odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske Revd-2440/2022-2.**

## **6. Okončane parnice**

**6.1.Do izrade Završnog izvješća stečajnog upravitelja pravomoćno je okončana parnica koja se vodila pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem:P-45/2022 ( prije P-882/2015), tužitelja Arting radio d.o.o. u stečaju i tuženika Kermas Ulaganja d.o.o. radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine tuženika u iznosu od 21.466.831,64 kn, ( 2.849.138,18 eura ) od strane stečajnog upravitelja tužitelja.**

U navedenoj pravnoj stvari tužitelj je podnio tužbu dana 9.7.2014. godine kojom tužbom zahtjeva utvrđenje da je stečajna upraviteljica tužitelja osnovano osporila tražbinu tuženika u iznosu od 21.466.831,64 kn ( 2.849.138,18 eura ) kao tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Tuženik je podnio odgovor na tužbu dana 3.10.2014. godine kojim odgovorom se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti.

Dana 13.4.2016. godine održano je pripremno ročište na kojem je određen prekid predmetnog postupka do pravomoćnog okončanja parničnih postupka P-515/2020, P-1535/2015 ranije P-4128/11 i poslovi broj P-37/15 (ranije P-2840/2011).

Dana 07.06.2022.g. nakon što su po Rješenju Visokog Trgovačkog suda posl. br. PŽ-4830/2021 kojom je pravomoćno potvrđena prvostupanjska odluka TS Pazin posl.br: P-515/2020, u navedenom postupku posl.broj :P-45/2022, održano je pripremno ročište, te je ročište za glavnu raspravu održano 19.10.2022.g. Na navedenom ročištu donesena je odluka da će se od Trgovačkog suda u Rijeci zatražiti prijava tražbine vjerovnika Kermas Ulaganja d.o.o. podnesena naslovnom sudu u stečajnom postupku koji se vodi nad Arting Radiom d.o.o., te je zakazano ročište za glavnu raspravu za 23.11.2022. g.

Nakon održane glavne rasprave Trgovački sud u Pazinu donio je dana 09.01.2023. g. presudu kojom se utvrđuje sljedeće:

I. da je stečajna upraviteljica osnovano osporila tražbinu tuženika u iznosu od 21.466.831,64 kn ( 2.849.138,18 eura ) , kao tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda te se utvrđuje da ta tražbina tuženika prema tužitelju nije osnovana.

II. Nalaže se tuženiku da tužitelju plati parnični trošak u iznosu od 61.921,41 eur / 466.546,88 kn, u roku od 15 dana, uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od presuđenja, pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskih trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu u navedenom predmetu naloženo je tužitelju Arting radio d.o.o. u stečaju da plati parnične troškove u iznosu od 663,61 Eura, što je i plaćeno.

**Navedena Presuda postala je pravomoćna i ovršna 25.01.2023.godine te je Fini podnesena ovrha za naplatu dosuđenih parničnih troškova. Dana 23.05.2023.g. naplaćeni su dosuđeni parnični troškovi u cijelosti, odnosno naplaćeno je 63.446,49 eura / 478.037,57 kuna.**

### III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-8/14-12 od 18.03.2014 .g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ARTING RADIO d.o.o. Rovinj, a istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja dužnika.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je u Narodnim novinama br.41 od 31.03.2014.g.

2.Stečajni dužnik svoje poslovanje nakon otvaranja stečajnog postupka obavljao je putem transakcijskog računa otvorenog kod HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka, ( broj računa : HR 3425000091101411653) do 11.05.2021.g. kad je isti zatvoren po nalogu banke i novčana sredstva ( u iznosu od 89.763,92 kn/ 11.913,72 eura, prenesena na novo otvoreni

transakcijski račun kod Istarske Kreditne banke Umag d.d. Umag, Poslovni centar Rijeka , broj računa- **IBAN:HR 9223800061160005406.**

**3. S danom otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.**

Sukladno Stečajnom zakonu sastavljena je prijava tražbine za 1 ( jednog ) bivšeg zaposlenika Arting radia d.o.o., koji prema poslovnoj dokumentaciji ima nepodmirene tražbine od strane stečajnog dužnika iz radnog odnosa.

#### **4.U tijeku stečajnog postupka ispitane su slijedeće tražbine**

##### **4.1.Obveze stečajnog dužnika.**

1.Dana 27.05.2014.g. održano je prvo ispitno ročište , te dana 27.10.2014.g. posebno ispitno ročište na kojima su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina i to od rednog broja 1 do rednog broja 19.

Na ispitnom ročištu I posebnom ispitnom ročištu od ukupnog iznosa prijavljenih tražbina u iznosu od 31.630.887,49 kuna/ 4.198.,140,22 eur, osporen je iznos od 26.930.671,39 kuna/ 3.574.314,34 eur, a priznate su tražbine u visini od 4.700.216,10 kune / 623.825,88 eur ,od čega kao tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 7.871,46 kuna/ 1.044,72 eur, a kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.692.344,64 kune / 622.781,16 eur.

Osporene tražbine odnose se na prijave tražbina:

-Stečajnog vjerovnika Mirko Cetinski, Rovinj, 43.Istarske Divizije 23, čija je prijavljena tražbina u iznosu od 5.463.839,75 kuna osporena u cijelosti . Isti je upućen u parnicu, ali je odustao je od prava na vođenje parnice i

-Stečajnog vjerovnika Kermas Ulaganja d.o.o. Pula, Dobrilina 9, čija je prijavljena tražbina u cijelosti osporena u iznosu od 21.466.831,64 kune. Stečajni sudac uputio je stečajnog upravitelja na parnicu, radi dokazivanja osnovanosti svoga osporavanja, te je u zakonskom roku pokrenuta parnica protiv tuženika Kermas Ulaganja d.o.o. Pula.

Kako je navedeno pod točkom II.6.1. ovog završnog izvješća navedena parnica je vođena pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-45/2022, po kojoj je sud donio 09.01.2023. g. presudu kojom je utvrđeno::

I. da je stečajna upraviteljica osnovano osporila tražbinu tuženika u iznosu od 21.466.831,64 kn ( 2.849.138,18 eura ) , kao tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda te se utvrđuje da ta tražbina tuženika prema tužitelju nije osnovana.

II. Nalaže se tuženiku da tužitelju plati parnični trošak u iznosu od 61.921,41 eur / 466.546,88 kn, u roku od 15 dana, uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od presuđenja, pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita

**Navedena Presuda postala je pravomoćna i ovršna 25.01.2023.godine te je Fini podnesena ovrha za naplatu dosuđenih parničnih troškova. Dana 23.05.2023.g. naplaćeni su dosuđeni parnični troškovi u cijelosti, odnosno naplaćeno je 63.446,49 eura / 478.037,57 kuna.**

## **4.2..Razlučna prava**

**4.2.1.**Obavijesti o razlučnom pravu dostavljeni su od strane razlučnih vjerovnika, kako slijedi:

**TABLICA RAZLUČNIH VJEROVNICA (PREMA PRIMLJENIM OBAVIJESTIMA I UVIDA U ZEMLJIŠNE KNJIGE)**

Red.br.	Naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine	Pravni osnov tražbine	Opis imovine
1.	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a OIB: 13667298928	2.209.396,69	Ugovor o ustupu tražbine zaključen s Hypo Alpe-Adria- Bank Dugovanje po ugovorima 341-75/2006 i 341-4/2007	- Stambeno poslovna zgrada pop. Br. 3526 i 3478 u ulici Zagrebačkoj 12 a, bez zemljišta sagrađena na k.č. br. 4018/Z, z.k.ul. 6034 k.o. Rovinj udio 460/500 - zemljište 550 m2 - dvorište 500 m2 - pašnjak 757 m2
2.	Kermas ulaganja d.o.o. Pula, Dobrilina 9 OIB: 42403091909 Zastupan po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Veljović Borštner Jelenković Ibrahimović i drugi iz Pule, Dobrilina 9	20.457.981,64	Zajam, troškovi iz ovršnih postupaka (glavnica + kamata)	1.- Stan na I. katu, koji se sastoji od od tri sobe, kuhinje, nužnika, predsoblja i balkona od 68,12 m2 upisano u z.k.ul. 342, poduloška 3964 k.o. Pula, udio 1/1;  2.- Stambeno poslovna zgrada pop. Br. 3526 i 3478 u ulici Zagrebačkoj 12 a, bez zemljišta sagrađena na k.č. br. 4018/Z, z.k.ul. 6034 k.o. Rovinj udio 460/500 - zemljište 550 m2 - dvorište 500 m2 - pašnjak 757 m2  3.-Poslovna zgrada i dvorište  191 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima; <u>predprostor označen brojkom 1 površine 24,7 m2</u> 192 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima; <u>hodnik označen brojkom 2 površine 12 m2</u> 193 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima; <u>sala označena brojkom 3 površine 53,58 m2</u> 194 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima; <u>kancelarija označena brojkom 4 površine 14,35 m2</u> 195 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima; <u>kancelarija označena brojkom 5 površine 18,2 m2</u> 196 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima; <u>kancelarija označena brojkom 6 površine 14,5 m2</u> 197 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima; <u>čajna kuhinja označena brojkom 7 površine 4,9 m2</u> 198 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima; <u>sanitarije označene brojkom 8 površine 4,9 m2</u>

**TABLICA RAZLUČNIH VJEROVNICA (PREMA PRIMLJENIM OBAVIJESTIMA I UVIDA U ZEMLJIŠNE KNJIGE)**

**(nastavak)**

<b>Red.br.</b>	<b>Naziv razlučnog vjerovnika</b>	<b>Iznos tražbine</b>	<b>Pravni osnov tražbine</b>	<b>Opis imovine</b>
3.	Multimedijski centar grupa d.o.o. Zagreb, Avenija V.Holjevca 29 OIB: 81179345695 (Kao pravni slijednik Media Mix d.o.o., Zagreb) Zastupani po odvjetnici Beorisi Jerković iz Zagreba, Kušlanova 3	213.282,41	OVR-198/13-2 od 09.08.2013. godine	2.- Stambeno poslovna zgrada pop. Br. 3526 i 3478 u ulici Zagrebačkoj 12 a, bez zemljišta sagrađena na k.č. br. 4018/Z, z.k.ul. 6034 k.o. Rovinj udio 460/500 - zemljište 550 m2 - dvorište 500 m2 - pašnjak 757 m2
4.	Rubini d.o.o., Rovinj Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno) Obala Alda Rismonda 8 OIB: 26716863643		OVR-546/12 od 06.11.2012. godine	2.- Stambeno poslovna zgrada pop. Br. 3526 i 3478 u ulici Zagrebačkoj 12 a, bez zemljišta sagrađena na k.č. br. 4018/Z, z.k.ul. 6034 k.o. Rovinj udio 460/500 - zemljište 550 m2 - dvorište 500 m2 - pašnjak 757 m3



**Na temelju PRESUDE Trgovačkog suda u Pazinu donesene 29.07.2021.g u pravnoj stvari 1.tužitelja Arting radio d.o.o. u stečaju i 2.tužitelja Mirko Cetinski i tuženika Kermas Ulaganja d.o.o. koja se vodila pod poslovnim brojem: 2P-515/2020, a koja je postala pravomoćna 20.12.2021.g., a ovršna 24.03.2022.g., presudom Visokog Trgovačkog suda poslovni broj: Pž-4830/2021. g. donesene dana 20.12.2021.g., naloženo je i izvršeno u zemljišnim knjigama brisanje založnog prava Kermas Ulaganja d.o.o. i to:**

- . Brisano je u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola založno pravo u korist Kermas ulaganja d.o.o. na nekretnini u vlasništvu Arting radio d.o.o. upisane u podulošku 3964, z.k.ul. 342 k.o. Pula (knjiga položenih ugovora).

- Brisano je u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju- Rovigno založnog prava u korist Kermas ulaganja d.o.o. na nekretnini u vlasništvu Arting radio d.o.o. upisane na k.č.br.4018/Z, z.k.ul. 6034 k.o. Rovinj i

- Brisano je u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Bujama-Buie založnog prava u korist Kermas ulaganja d.o.o. na nekretninama u vlasništvu Arting radio d.o.o. i to:

- u podulošku 191, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,

- u podulošku 192, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag, 2 2 P-515/2020-300

- u podulošku 193, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 194, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 195, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 196, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 197, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 198, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag.

**Napominjem da je Vrhovni sud u Zagrebu dana 11.01.2023. godine, Revd-2440/2022-3, donio Odluku kojom je tuženiku Kermas ulaganja d.o.o. dopušteno podnošenje revizije protiv presude Visokog trgovačkog suda R Hrvatske poslovni broj PŽ-4830/2021-2 od 20.12.2021.g.**

**4.2.2. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci o raspodjeli kupovna ostvarenih prodajom nekretnina navedenih pod točkom II. 1.1., 1.2., 1.3., iz ostvarenih kupovna namireni su različni vjerovnici, koji su temeljem upisa u zemljišnim knjigama bili prvi u redosljedu naplate. Izvršene su isplate slijedećim vjerovnicima:**

- razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb  
( prodaja nekretnine **k.o. Rovinj**, k.č.br. 4018/Z, zk.ul. 6034 ) **199.524,40/ 1.503.316,59**

**5.U predmetnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do izrade završnog izvješća prodane su sve nekretnine i to:**

**5.1. - nekretnina navedena pod točkom I.1.1.** -10 etaža koja predstavlja 1/13 dijela k.č.br. 1056/1, k.č.br. 1056/2, k.č.br. 1748/ZGR, k.č.br.1749/ZGR, k.č.br.1750/1ZGR, k.č.br.1750/2ZGR, k.č.br.1750/3ZGR., k.č.br.1756/ZGR., k.č.br. 1756/4ZGR, k.č.br. 1756/5ZGR., zk.ul. 18453, poduložak 10, k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika, predsoblja i balkona, ukupne površine 68,12 m2., na drugoj javnoj dražbi za iznos od 41.475,87 eura ( 312.500,00 kuna), a kupovina je u cijelosti isplaćena ovrhovoditelju na ime troškova ovrhe.

**5.2. nekretnina navedena pod točkom I.1.2.** u Umagu Etažno vlasništvo s neodređenim omjerima u poslovnoj zgradi u Umagu, upisanoj kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje, sagrađenih na k.č.br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 235.914,79 eura /1.777.500,00kuna. Odlukom o raspodjeli kupovnine predmetne nekretnine cjelokupna kupovina raspoređena je na transakcijski račun stečajnog dužnika.

**5.3. nekretnina navedena pod točkom I.1.3..** u Rovinju, stambeno poslovna zgrada pop.br.3526 i 3478 u ulici Zagrebačka 12a bez zemljišta, upisana kod Općinskog suda u Rovinju, u z.k.ul. 6034, k.č.br. 4018/Z, k.o. Rovinj, udio 460/5000 ( u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade), na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 222.642,57 eura/ 1.677.500,44 kune. Odlukom o raspodjeli kupovnine isplaćeno je prvo upisanom razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zagreb iznos od **199.524,40 eur/ 1.503.316,59 kn**, te na ime troškova koji terete navedenu nekretninu uplaćeno na račun stečajnog dužnika u stečajnu masu **23.118,17 eur/ 174.183,85 kn**.

## **6.-Ugovori o zakupu poslovnog prostora**

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika sklopljen je s društvom MEDIA FI d.o.o. Rovinj, Karmelo 4 OIB: 06285889438, Ugovor o zakupu poslovnog prostora u stambeno poslovnoj zgradi pop.br. 3526 i 3478 u ulici Zagrebačka 12a, Rovinj, upisana kod Općinskog suda u Rovinju, u z.k.ul. 6034, k.č.br. 4018/Z k.o. Rovinj, udio 460/5000. , koji je javnobilježnički solemniziran dana 01.07.2015.g., te je dana 01.08.2015.g. predan zakupcu navedeni prostor na korištenje.

Ugovoreni iznos zakupnine je 464,53 eura (3.500,00 kuna), uvećano za PDV, s time da sve troškove koji proizlaze iz uporabe predmeta zakupa snosi zakupac.

S obzirom da je navedena nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Fine, te da je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.broj 8St-8/14-197 od 13.03.2023.godine, dosuđena najpovoljnijem kupcu gospodinu Jakovu Šošiću iz Splita, Odeska 6, OIB: 77618338351, s danom 31.03.2023. godine raskinut je Ugovor o zakupu s društvom Media FI d.o.o. Rovinj.

## **IV ZAVRŠNI DIOBENI POPIS**

**1.Troškovi stečajnog postupka** a koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju i sudske pristojbe u ukupnom iznosu od 50.291,09 eur /378.918,18 kn isplaćene su iz stečajne mase dok je nagrada privremenom stečajnom upravitelju ( u bruto iznosu ) od 794,95 eur / 5.989,58 kn isplaćena sa sudskog depozita te će povrat navedenog iznosa na sudski depozit Trgovačkog suda u Rijeci biti isplaćen po završnom računu.

**2. Obveze stečajne mase** u ukupnom iznosu od 106.342,10 eur/ 801.234,55 kn isplaćene su u iznosu od 102.396,77 eur/ 771.508,46 kn, dok će se iznos od 3.945,33 eur / 29.726,09 kuna isplatiti do zaključenja stečajnog postupka ( osiguranje stečajnog upravitelja, isplata -povrat sredstava na depozit Trgovačkog suda Rijeka za plaćene troškove oglašavanja u NN, bankarske usluge).

Napominjem da su plaćene obveze poreza na dobit u računu dobiti i gubitka manje iskazane za iznos od 13.429,99 eur/ 101.188,26 kuna za koji iznos je od nadležne Porezne uprave zatražen povrat poreza na dodanu vrijednost koji do dana podnošenja završnog računa nije uplaćen na transakcijski račun stečajnog vjerovnika.

### 3. Namirenje razlučnog vjerovnika

Iz unovčenja stečajne mase dužnika odnosno **kupovnine prodanih nekretnina** namiren je u iznosu od **199.524,40 eur / 1.503.316,59 kn**, **razlučni** vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i to iz prodane nekretnine poslovnog prostora u Rovinju upisane u **k.o. Rovinj**, k.č.br. 4018/Z, zk.ul. 6034.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, prijavio je svoju tražbinu i kao stečajni vjerovnik II višeg isplatnog reda u iznosu od 293.237,33 eur / 2.209.396,69 kn, ( za slučaj da se ne može naplatiti u cijelosti iz kupovnine prodane nekretnine na kojoj ima razlučno pravo ) koji iznos je umanjen za iznos namirenja kao razlučnog vjerovnika (navedeno pod rednim brojem 12. u tablici vjerovnika II višeg isplatnog reda),

**Nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase, namirenja razlučnih vjerovnika i povrata uplate poreza na dodanu vrijednost od strane nadležne Porezne uprave raspoloživi dio za raspodjelu stečajnim vjerovnicima iznosi 219.646,97 eur/ 1.654.930,10 kuna.**

**Od navedenog iznosa predlaže se:**

**- da se namiri stečajni vjerovnik I višeg isplatnog reda u iznosu od 100,0 % utvrđene tražbine, odnosno u iznosu od 1.044,72 eur/ 7.871,46 kuna, a**

**- da se preostali iznos od 218.602,25 eur / 1.647.058,64 kn uplati na depozit Trgovačkog suda u Rijeci do donošenja Odluke Vrhovnog suda republike Hrvatske po reviziji broj: Revd 2440/2022-2 ( dopuštena revizija tuženika Kermas Ulaganja d.o.o. protiv presude Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Pž-4830/2021-2) kako se navodi u nastavku.**

#### **Prijedlog završnog diobenog popisa- namirenja stečajnih vjerovnika**

Namirenje stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda

Red.br.	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine		Iznos utvrđene tražbine za raspodjelu -100%	
		HRK	EUR	HRK	EUR
17.	Igor Franković Rovinj, Kamelo 4 OIB: 91610178491	7.871,46	1.044,72	7.871,46	1.044,72
UKUPNO		7.871,46	1.044,72	7.871,46	1.044,72

Namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Red.br.	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine		Iznos utvrđene tražbine za raspodjelu -0%	
		HRK	EUR	HRK	EUR
1.	Hrvatske vode Zagreb, Grada Vukovara 220 OIB: 28921383001	8.173,90	1.084,86		
2.	HEP - Opskrba d.o.o. Zagreb Zagreb, Grada Vukovara 37 OIB: 63073332379	15.957,07	2.117,87		
3.	Mirko Cetinski Rovinj, 43.Istarske Divizije 23 OIB: 34085471003	0,00	0,00		
4.	Grad Pula Pula, Forum 2 OIB: 79517841355	19.032,84	2.526,09		
5.	Odvjetnik Dubravko Veža Rijeka, Laginjina 9 OIB: 83212772384	1.535.625,00	203.812,46		
6.	FINA Zagreb, Vrtini put 3 OIB: 85821130368	6.512,08	864,30		
7.	REPUBLIKA HRVATSKA; Zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli	39.908,35	5.296,75		
8.	Multimedijski centar grupa d.o.o. Zagreb, Avenija V.Holjevca 29 OIB: 81179345695 (Kao pravni slijednik Media Mix d.o.o., Zagreb) Zastupani po odvjetnici Beorisi Jerković iz Zagreba, Kušlanova 3	213.282,41	28.307,44		
9.	VIPnet d.o.o. Zagreb, Vrtini put 1 OIB: 29524210204 Zastupan po Hrvoje Toš, Odvjetničko društvo Borić&Toš d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 34	42.531,89	5.644,95		
10.	Kermas ulaganja d.o.o. Pula, Dobrilina 9 OIB: 42403091909 Zastupan po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Veljović Borštner Jelenković Ibrahimović i drugi iz Pule, Dobrilina 9	0,00	0,00		
11.	Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 OIB: 14036333877	1.660,19	220,35		
* 12.	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a OIB: 13667298928	706.080,10	93.712,93		

Namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda (nastavak)

Red.br.	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine		Iznos utvrđene tražbine za raspodjelu - 0%	
		HRK	EUR	HRK	EUR
13.	Hrvatsko društvo skladatelja Zagreb, Berislavićeva 9 OIB: 56668956985 Zastupano po odvjetniku Fellner Pavle iz Zagreba, Jurišićeva 1a	227.512,03	30.196,04		
14.	HEP - Elektroistra Pula Pula, Vergerijeve 6 OIB: 46830600751	41.896,98	5.560,68		
15.	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 OIB: 81793146560	253.714,75	33.673,73		
16.	Agencija za elektroničke medije Zagreb, Jagićeva 31	18.633,84	2.473,14		
18.	Grad Umag, G.Garibaldi 6, zastupan po gradonačelniku	28.078,79	3.726,70		
19.	Allianz Zagreb d.d., Zagreb OIB:23759810849	30.427,83	4.038,47		
<b>UKUPNO</b>		<b>3.189.028,05</b>	<b>423.256,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Kako je navedeno pod točkom IV.3. ukupno utvrđeni iznos tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda za namirenje iznosi 3.189.028,05 kuna / 423.256,76 eura, s obzirom da je stečajni vjerovnik naveden pod rednim brojem 12. H-ABDUKO d.o.o. svoju tražbinu djelomično namirio kao razlučni vjerovnik u iznosu od 1.503.316,59 kn / 199.524,40 eur.

## V.ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

**1.S obzirom da su unovčeni svi predmeti stečajne mase , nakon izvršenja završne diobe, ispunjeni su uvjeti za donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka.**

**2. Po okončanju postupaka revizije pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske Revd 2440/2022-2 ( dopuštena revizija tuženika Kermas Ulaganja d.o.o. protiv presude Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Pž-4830/2021-2), izvršit će se raspodjela uplaćene stečajne mase na depozit Trgovačkog suda u Rijeci u iznosu od 218.602,25 eur / 1.647.058,64 kn.**

**3.Nastavit će se parnični postupak posl. Broj P-4/2023 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu protiv tuženika Kermas Ulaganja d.o.o. za naknadom štete radi stjecanja**

**bez pravne osnove kupovnine u iznosu od 312.500,00 kuna ( 41.475,87 eura), od prodaje nekretnine- stana u Puli u ovršnom postupku Ovr-2995/11.**

U Rijeci, 24.07.2023.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević